

Số: 52./TB-THADS(KV11)

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020; 2022 và năm 2024;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung năm 2024 theo văn bản hợp nhất số: 23/VBHN-VPQH ngày 16/9/2024 của Văn phòng Quốc Hội

Căn cứ Thông tư 19/TT-BTP ngày 29/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 47/2024/DSST ngày 22 tháng 4 năm 2024 của TAND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 26/2024/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 6 năm 2024 của TAND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 và 85/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 62/QĐ-CCTHADS(11) ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án số: 227/TB-THADS(KV11) ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 128/2025/1173/CT-TTA.TĐG ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;



Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia (kèm hồ sơ năng lực);

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (kèm hồ sơ năng lực);

Căn cứ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số: 51/TB-THADS(KV11) ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức ký hợp đồng bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Tên cơ quan: **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

Mã số thuế: 3600360930

Số tài khoản: 3949.0.1054438.00000 KBNN Khu vực XVII

Đại diện: Ông **Phạm Hữu Tiếp**, Chức vụ: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai

Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai

**2. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn ký hợp đồng:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502

3. Tên tài sản, số lượng, tình trạng, giá khởi điểm của tài sản ký hợp đồng bán đấu giá:

3.1. Tên tài sản, số lượng, tình trạng.

Toàn bộ Thửa đất có diện tích thực tế sử dụng là 456 m² thuộc tờ bản đồ số 103, thửa đất số: 22. Loại đất: Đất ở đô thị 200 m²; Đất thương mại, dịch vụ: 256 m².

Tài sản trên đất:

a. Công trình khách sạn: (Đã được hoàn công theo Giấy chứng nhận QSDĐ):

- Diện tích xây dựng: 247,5 m²; Diện tích sàn xây dựng: 1382,6 m²; Số tầng: 06 tầng; Cấp hạng nhà: III (Loại B);

- Kết cấu: Móng BTCT; Cột dầm, dầm, sàn bằng: BTCT. Tường xây gạch 10 + 20 cm có tô trát hai mặt.

- Nền bằng gạch men; Cầu thang bộ bên trong: BTCT, bậc thang ốp gạch men.

Tình trạng sử dụng: Công trình bỏ hoang đã lâu, không được sử dụng, trong đó: Hệ thống cửa, hệ thống điện, nước, trần, mái và các thiết bị đã bị tháo, dỡ hoàn toàn. Toàn bộ bề mặt tường đã bị ẩm, mốc, ẩm thấm nghiêm trọng. Nền gạch bị nứt, bám bụi, bẩn. Lan can cầu thang, ban công đã bị tháo dỡ.

- Phía trước Khách sạn có 01 Cầu thang bộ bằng sắt dùng để đi từ tầng trệt lên tầng 5. Kết cấu: Khung sắt, bậc bằng sắt tôn, lan can bằng sắt hộp.

b. Công trình phụ: (Phía sau Khách sạn).

Diện tích xây dựng: 90,3 m². Cấu trúc: 01 trệt, 01 lửng. Kết cấu: Móng BTCT; Cột BTCT; Sàn BTCT; Mái tôn, tường xây gạch 10 + 20 cm, khu vực tầng trệt có tô, trát, sơn nước, tường khu vực gác lửng không quét sơn. Lối lên gác lửng đi chung cầu thang bộ với Khách sạn.

Tình trạng sử dụng: Công trình bỏ hoang đã lâu, không được sử dụng, trong đó: Hệ thống cửa, điện, nước, trần, một phần mái và các thiết bị đã bị tháo dỡ, mặt tường ẩm mốc, ẩm thấm nghiêm trọng.

Nghi chú: Phần công trình phụ này thuộc một phần công trình coi lời phía sau Khách sạn, phần còn lại của công trình phụ không nằm trong quyền sử dụng đất và không bị kê biên.

(Theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11).

– 3.2. Giá khởi điểm của tài sản cần bán đấu giá.

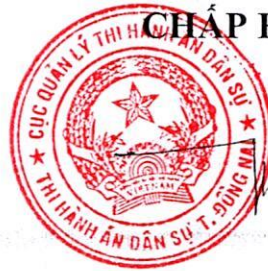
Tài sản ký hợp đồng bán đấu giá có giá khởi điểm là: 12.570.230.000 đồng (Mười hai tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng).

Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 (Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án: Phạm Hữu Tiệp – Số ĐT: 0985.171.565) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam và các tổ chức, cá nhân khác được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Các tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hữu Tiệp